

**Zvyšování kvality inovační infrastruktury xPORT
v rámci VZMR pro potřeby projektu OP PPR výzvy č. 55**

D. Dokumentace pro provedení stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

**Zlepšení vlastností technických a technologických
zařízení a úpravy interiéru prostor xPORT**

**2.-3. NP, 1.NP a 1PP část, v objektu Areálu VŠE Jarov,
Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3**

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.2 Technická zpráva interier - vybavení

| | |
|---|----------|
| NÁZEV AKCE..... | 2 |
| DRUH DOKUMENTACE..... | 2 |
| PŘEDMĚT DOKUMENTACE. | 2 |
| HLAVNÍ PODKLADY. | 3 |
| A. ÚČEL OBJEKTU..... | 4 |
| B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE. | 4 |
| B.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ..... | 4 |
| B.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV | 4 |
| B.1.2 NAVRHOVANÝ STAV..... | 4 |
| B.2 DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ..... | 4 |
| B.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV | 4 |
| B.2.2 NAVRHOVANÝ STAV..... | 4 |
| C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ..... | 5 |
| C.1 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR. | 5 |
| C.2 ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY. | 5 |
| C.3 POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK. | 5 |
| D. VYBAVENÍ INTERIÉRU | 5 |
| D.1 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE. | 5 |
| D.1.1 KUCHYŇSKÁ LINKA..... | 5 |
| D.1.2 RECEPCE | 5 |
| D.1.3 NÁBYTEK | 6 |
| D.1.4 DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE..... | 7 |
| D.2 INTERIÉR | 7 |
| D.3 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE | 8 |
| D.3.1 POUTAČE..... | 8 |

NÁZEV AKCE.

Zvyšování kvality inovační infrastruktury xPORT v rámci VZMR pro potřeby projektu OP PPR výzvy č. 55, Areál VŠE Jarov, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

DRUH DOKUMENTACE.

Jedná se o jednoduchou (sloučenou) projektovou dokumentaci v rozsahu projektu pro provedení stavby.

PŘEDMĚT DOKUMENTACE.

Zlepšení vlastností technických a technologických zařízení a úpravy interiéru 2.-3. (1.část) NP objektu, Areál VŠE Jarov

HLAVNÍ PODKLADY.

Hlavními podklady pro vypracování dokumentace byly především následující podklady a údaje:

1. Průběžně konané konzultace a jednání se stavebníkem - investorem a jejich připomínky a požadavky, vznesené na jednáních, telefonicky či mailem.

A. ÚČEL OBJEKTU.

xPORT podnikatelský akcelerator VŠE, administrativní kancelářský provoz. Prostory xPORT Business Accelerator disponují přibližně 1000 m²., zasedací místnosti a kanceláře, přednáškové místnosti s větší kapacitou, coworkingový Open Space, odpočinkovou místnost Chill Out Zone a další společné prostory.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

B.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.

B.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Jedním z hlavních důvodů navrhovaného řešení je nevyhovující a nedostatečná kapacita pro provoz jednotlivých sekčních celků určeného účelu. Z toho důvodu se řeší úprava dispozice a rozšíření stávající nedostačující kapacity těchto provozů.

B.1.2 NAVRHOVANÝ STAV

V interiéru je řešeno nové lokální sekční příčkování, změna pozice recepce, nová kuchyňská linka, částečné návrh nového nábytku pro jednotlivé provozní celky, nové povrchy plošně či lokálně stěn a podlah. Barevnost a popis jednotlivých navrhovaných prvků je k nahlédnutí v příložených vizualizacích. V prostoru CHÚC“A“ nesmí být žádný nábytek (židle, stoly, skříně) kromě prostoru hlavní vrátnice zajišťující dohled nad objektem.

1.NP poutač xPort, příprava LED osvětlení, natření zábradlí schodiště

2.NP

- Nábytek: dodávka dle rozpočtu
- stoly, židle, květináče,
- nevystavěné vybavení kuchyně

3.NP

- Nové Call rooms, dřevěné manuálně ovládané žaluzie,

Bližší specifikace povrchů, zařizovacích předmětů PD část interiér grafická část. Dodržení požadavků PBR – výplně vnitřních otvorů (vnějších), povrchy podlah, CHÚC.

Řešit v koordinaci s aktuálním stavem TZB při realizaci – elektro SILNO SLABO, VZT, chlazení/topení

B.2 DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Vnitřní dispozice prostor byly výrazně ovlivněny především dostupností stavebních materiálů a technologií v době výstavby. Vzhledem k tomu, že v současnost jsou již dostupná jiná řešení, je vhodné dle nich dispozice a redistribuce médií odpovídajícím způsobem upravit. Zařizovací předměty jsou vhodně umístěny z pohledu rozvodů TZB, kde je momentálně zcela nevhodné. Prostor je rozdělen a redistribuce médií řešena tak, že negativně ovlivňují vnitřní mikroklima. V Místnostech s malou užitnou plochou byla také během provozu zjištěna silně znepokojující akustická nepohoda téměř vylučující jejich užívání.

B.2.2 NAVRHOVANÝ STAV

Cílem dokumentace pro provedení stavby je vytvořit novou dispozici tak, aby bylo možné provést nejvhodnější navrhovaného řešení z hlediska redistribuce médií v závislosti na využití jednotlivých sekcí dle účelu, které vymezují řešený prostor z důvodu základních hygienických požadavků a zvýšení komfortu provozu. Z hlediska maximálního využití provozně technických možností prostoru a celkového uspořádání budou odstraněny některé stávající vnitřní příčky a vyzdívky, které jakýmkoliv způsobem rozdělovali či zmenšovali užitný prostor jednotlivých sekčních provozů. Toto řešení opět poskytuje určité zvětšení prostoru a navíc přispívá k lepší užité hodnotě prostor. Původní dispoziční řešení prostorového uspořádání a řešení technických a

technologických rozvodů se ukázalo jako neefektivní, a proto bude, až na drobné změny upraveno. Akustickou nepohodu v místnostech s malou užžitnou plochou projektant navrhuje řešit doplněním těžké akustické izolace nad SDK podhledy a doplněním akustických děrovaných desek na stávající povrchy stěn a stropů celoplošně nebo lokálně (dle designu interiéru)

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.

C.1 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR.

Zůstává stávající nemění se

C.2 ORIENTAČNÍ ŘEŠENÉ PODLAHOVÉ PLOCHY.

| xPORT | m ² |
|----------------------------|----------------|
| 3.NP - call roomy, žaluzie | -- |
| 2.NP | 187 |
| 1NP – vstup, poutač | -- |
| 1.PP - dílna | 60 |

C.3 POČTY ŘEŠENÝCH JEDNOTEK.

3.NP – TZB, callrooms

2.NP – Kanceláře, ředitelny - nábytek
Kuchyňka – lednice, varná konvice -
Chill Out - nové pytle a kostky - nábytek,
Meeting rooms – nábytek

1.NP – vstup poutač xPORT,

1PP – dílna, stoly,

Řešit v koordinaci s aktuálním stavem TZB při realizaci – elektro silno, slabo

D. VYBAVENÍ INTERIÉRU

D.1 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE.

D.1.1 KUCHYŇSKÁ LINKA

Navrhovaná kuchyňská linka je včetně zařizovacích předmětů rozepsané v PD část stavební. Tato projektová dokumentace předepisuje vybavení nevystavěnými zařizovacími předměty konvice, lednice, barové židle

Lednice

Dvě volně stojící chladnička s mrazákem dole • výška 185 cm • objem chladicí části 217 l • objem mrazicí části 98 l • energetická třída A+++ • LED osvětlení • bezmrazová technologie True No Frost • hlučnost 38 dB

D.1.2 RECEPCE

Navrhovaná recepce bude samostatnou dodávkou rozepsanou ve výrobní dokumentaci dodavatelské firmy. Tato projektová dokumentace předepisuje tvar, rozměry a použité povrchové materiály dodávky. Tvarová a materiálová specifikace je patrna v PD část stavební.

D.1.3 NÁBYTEK

Podrobné vypsání, umístění a specifikace nábytku v grafické části PD interiéru a rozpočet stavby. Navrhované výrobky dodávané jako hotové výrobky (např. police -- příp. bude upřesněno dle požadavků klienta) dle specifikace v rozpočtu vybavení interiéru - paravány, police, TV, vizuální prvky, tabule, kontejnery, vybavení kuchyně, vybavení recepcce, sedací soupravy, kostky a židle

3.NP – 2x callrooms, D+M (zda dodáno jako hotový výrobek určeno během stavby)

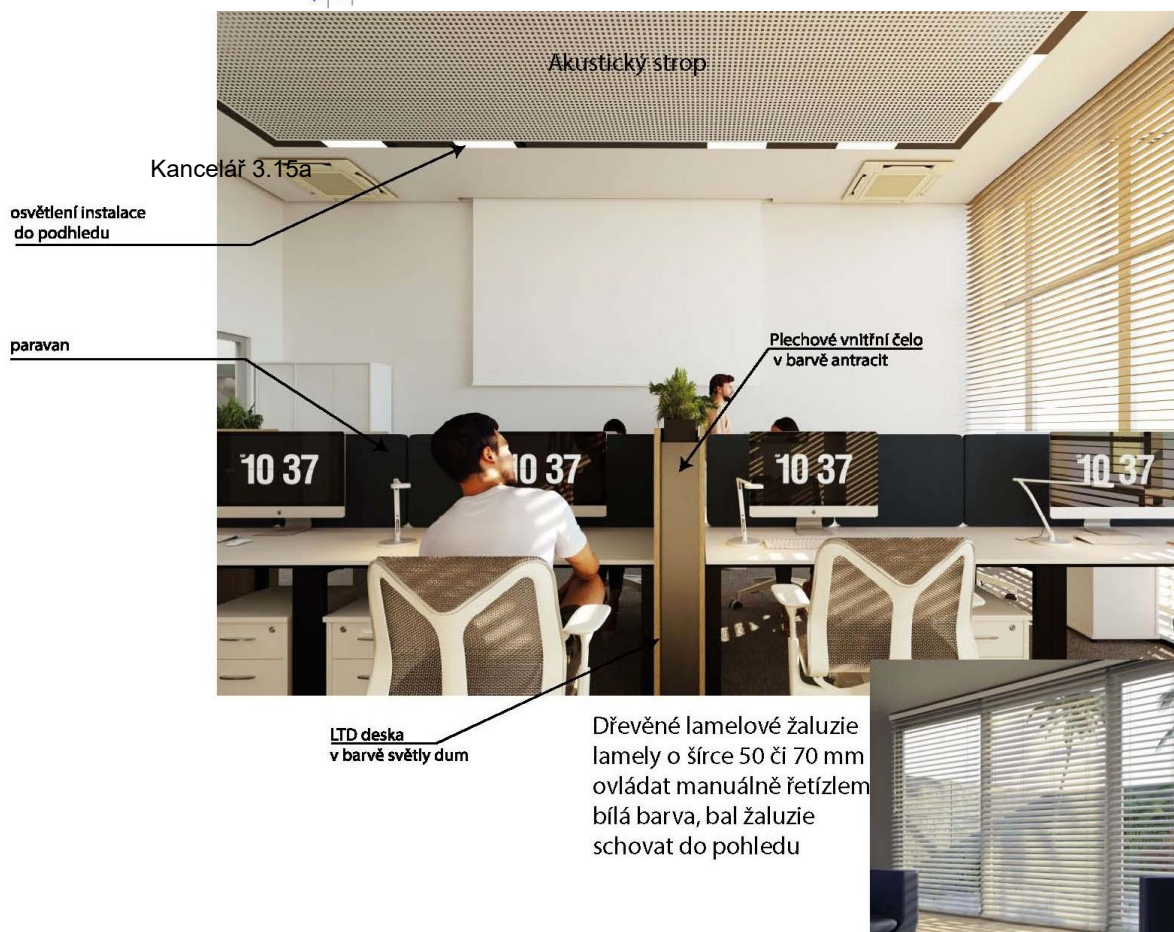
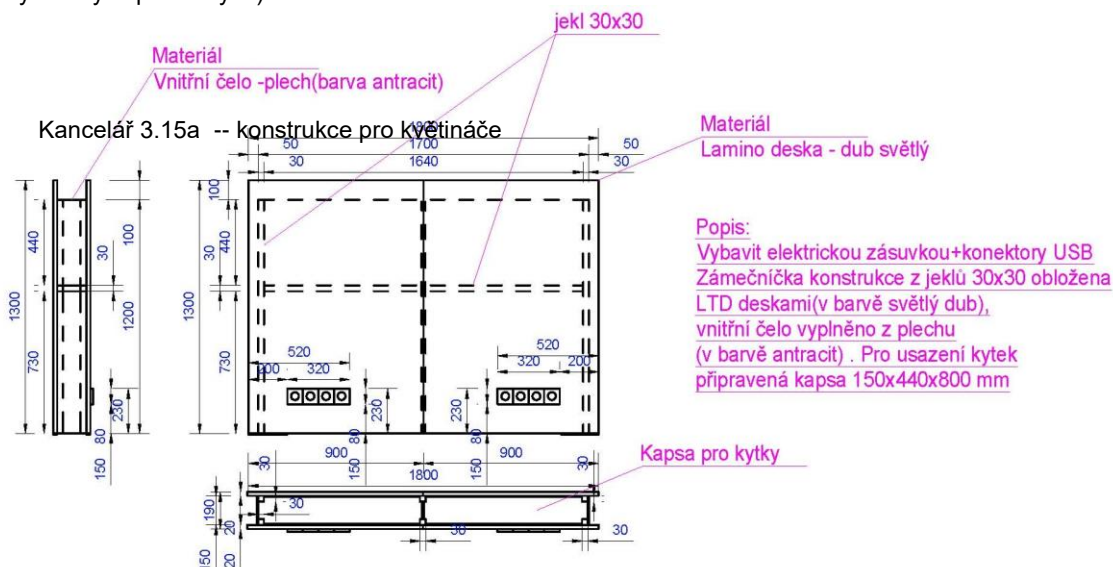
2.NP – interiéru

Kanceláře, ředitelny – nábytek

Chill Out - nové pytle a kostky - nábytek

Meeting rooms – nábytek

Kancelář (open space) – konstrukce pro květináče mezi stoly: zámečnická konstrukce s úpravou komaxit antracit, opláštěná laminem 18mm světlý dub, prostor (shora 440mm) pro umístění plastových květináčů (příp. vyrobených plechových)



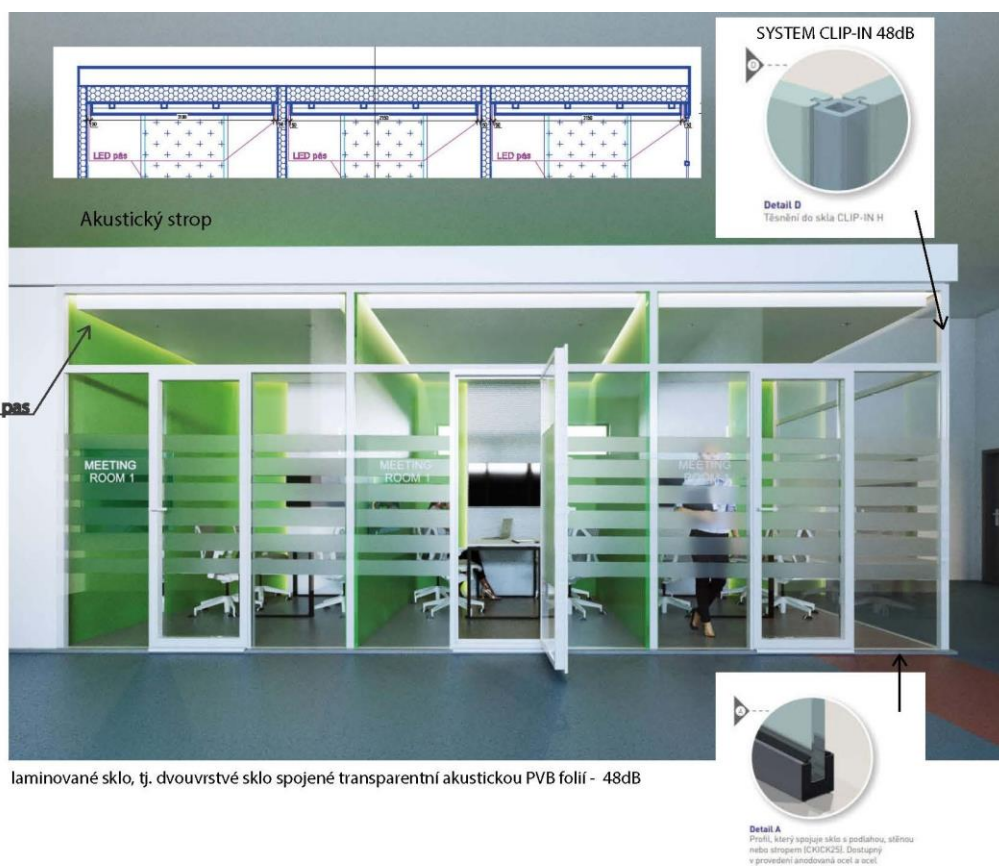
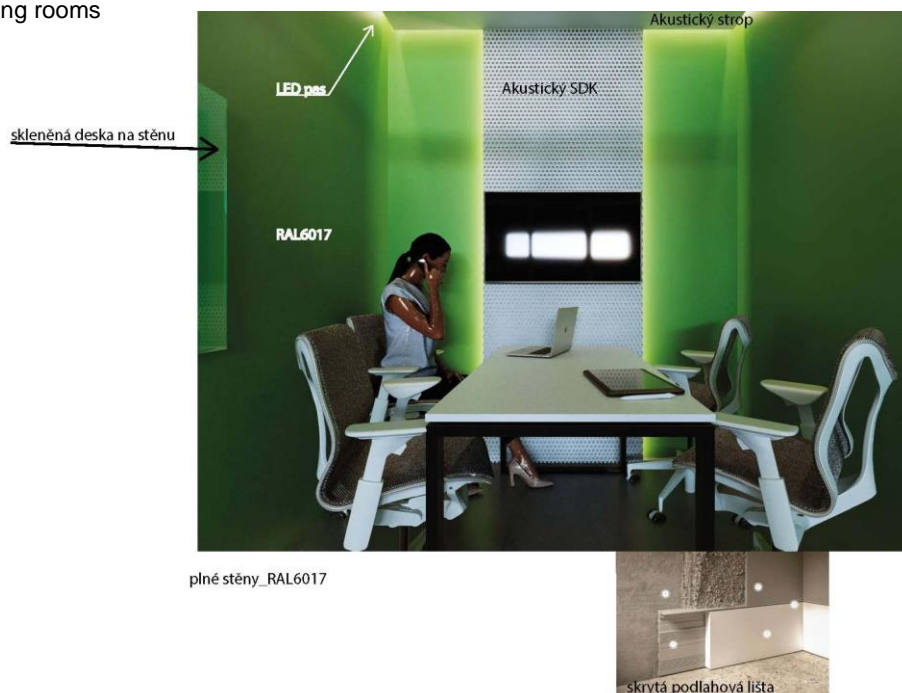
D.1.4 DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE

Vyplyvající z navrhovaného řešení, bude zohledněno do výrobních výkresů dodavatelských firem. Ostatní v případě nadstandardních řešení na žádost klienta.

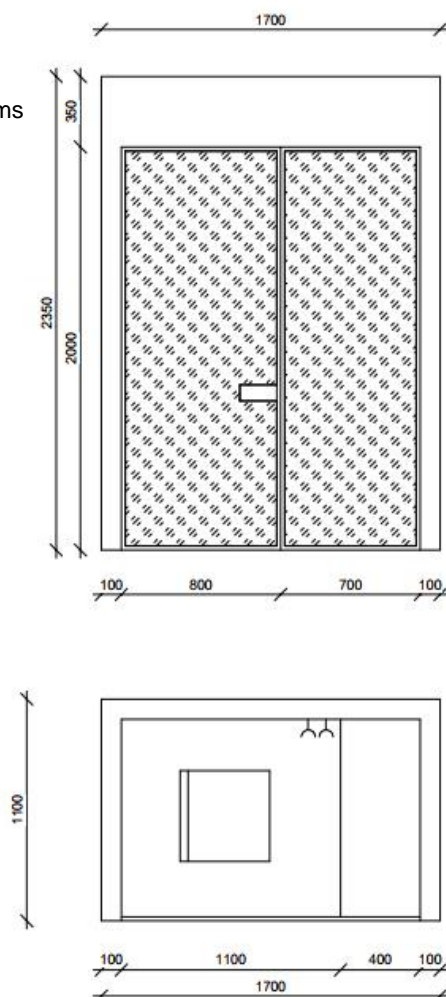
D.2 INTERIÉR

Jednotlivé úpravy povrchů např. polepy skleněných konstrukcí, lokální barevné řešení ploch, jsou specifikovány v jednotlivých vizualizacích prostor a v grafické části PD příp budou řešeny AD architekt, design během realizace např. přesné umístění děrovaných akustických desek

Meeting rooms



Call rooms



Popis:

Vícevrstvá struktura stěny akustického boxu, hermetické dveře a strop zajišťují zvukovou izolaci. Vnitřní vrstva panelů je vyrobena z prvotřídního akustického materiálu, který eliminuje echo a má vynikající absorpční vlastnosti zvuku. Čalouněné exteriéry účinně blokují hluk a vytvářejí akusticky optimalizované pracovní prostředí. Vstup i výstup musí být snadné: nízký prah a stejná úroveň podlahy. Vybavit elektrickou zásuvkou + konektory USB. Řešení větrání (velkokapacitní ventilátory zajišťují správný průtok vzduchu 200 m³ / h s velmi tichým provozním chodem) a osvětlení (kombinace LED lamp vytváří příjemnou a domácí atmosféru). Inteligentní řídicí jednotka optimální úroveň ventilace a osvětlení a v případě potřeby umožňuje individuální nastavení. Jakmile zaměstnanec opustí místnost, automaticky se aktivuje intenzivní větrání a připraví místnost pro dalšího uživatele. Tato akustická budka také musí pomáhat s úsporou energie, automaticky tlumí světla, když v místnosti není nikdo, a po nějaké době je dokonce vypne.

Materiály a barevnost: vnější panel - světlá barva
vnitřní panel - světlá barva
kovové elementy - antracit
dveře - skleněné

POZNÁMKA:

- DEMOLICE A OSTRÁHOVÁNÍ PRVKŮ BUDOU PROBÍHAT POSTUPNĚ A BEZPEČNĚ ROZEBÍRÁNÍM ČI BOURÁNÍM
- ZÁSADY DO KONSTRUKCE BUDOU PROBÍHAT V MINIMÁLNÍM ROZSAHU, TAK ABY MAXIMUM STÁVAJÍCÍ HMOTY ZŮSTALO ZACHOVÁNO, POSTUPY PRÁCE BUDOU UPŘESŇOVÁNY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘI PROVÁDĚNÍ PRÁCE
- VYZNAČENÍ JSOU JEN HLAVNÍ BOURACÍ PRÁCE, MENŠÍ PROSTUPY / PRŮRAZY A DŘÁŽKY PRO TECHNOLOGIE NEJSOU VYZNAČENY
- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVÁDĚT DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY Z PODROBNĚHO ZAMĚŘENÍ A NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE
- VEŠKERÉ KÓTY JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE OVĚŘIT NA STAVBĚ
- V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÝCHKOLIV NESROVNALOSTÍ JE NUTNÉ IHLED KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ KONSTRUKCE PROVÁDĚT DLE TECHNOLOGICKÝCH DOPORUČENÍ VÝROBCE A PŘÍSLUŠNÝCH NŮREM
- ROZMĚRY, TYPY KONSTRUKCÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU JSOU PŘEVZATY Z PODROBNĚHO ZAMĚŘENÍ A NA ZÁKLADĚ ARCHIVNÍ DOKUMENTACE
- VEŠKERÉ KÓTY JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE OVĚŘIT NA STAVBĚ
- V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÝCHKOLIV NESROVNALOSTÍ JE NUTNÉ IHLED KONTAKTOVAT PROJEKTANTA

D.3 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE

D.3.1 POUTAČE.

1.NP – 3D plastový LED poutač xPORT

Předpokládá se oprava povrchů a výmalba, napojení místa poutače.

Pro výrobu poutače bude dodán investorem dodavatel model v křivkách, velikost dle přání investora

2.NP – vizuální prvky

Pozice a konkrétní typy budou investorem upřesněny dle realizace.